

证券代码：835012

证券简称：麦驰物联

主办券商：国信证券

深圳市麦驰物联股份有限公司

2016 年年度报告摘要

一、重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www. neeq. com. cn 或 www. neeq. cc）的年度报告全文。
- 1.2 不存在董事、监事、高级管理人员对年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 致同会计师事务所对本公司本年度财务报告进行了审计，并且出具了标准无保留意见的审计报告。

公司本年度会计师事务所由瑞华会计师事务所变更为致同会计师事务所。

1.5 公司联系方式

董秘（信息披露事务负责人）：张勇

电话：0755-86028000

电子信箱：zhangy@michoi.com

办公地址：深圳市南山区高新中区麻雀岭工业区 M-6 栋中钢大厦 3 层 1 区

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元

	2016年	2015年	增减比例
总资产	166,425,405.47	144,572,772.51	15.12%
归属于挂牌公司股东的净资产	77,179,418.28	66,340,684.70	16.34%
营业收入	214,396,216.06	180,480,989.22	18.79%
归属于挂牌公司股东的净利润	27,288,952.45	13,752,772.82	98.43%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益的净利润	24,538,127.53	12,831,182.50	91.24%
经营活动产生的现金流量净额	3,099,460.75	1,877,169.21	-
加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	35.31%	29.34%	-

加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	31.75%	27.37%	-
基本每股收益（元/股）	0.56	0.40	40.00%
稀释每股收益（元/股）	0.56	0.40	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	1.58	1.35	17.04%

2.2 股本结构表

单位：股

股份性质		期初		期末	
		数量	比例	数量	比例
无限售条件的股份	无限售股份总数	7,600,000	15.51%	7,600,000	15.51%
	其中：控股股东、实际控制人	7,600,000	15.51%	6,600,000	13.47%
	董事、监事、高管	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-
有限售条件的股份	有限售股份总数	41,400,000	84.49%	41,400,000	84.49%
	其中：控股股东、实际控制人	22,800,000	46.53%	22,800,000	46.53%
	董事、监事、高管	12,700,000	25.92%	12,700,000	25.92%
	核心员工	130,000	0.27%	130,000	0.27%
总股本		49,000,000	-	49,000,000	-
股东总数		9		10	

注：“核心员工”按《非上市公众公司监督管理办法》的有关规定界定；“董事、监事及高级管理人员”包括挂牌公司的董事、监事和高级管理人员（身份同时为控股股东及实际控制人的除外）。

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

序号	股东姓名	股东性质	期初持股数	期内增减	期末持股数	期末持股比例	限售股份数	无限售股份数	质押或冻结的股份数
1	沈卫民	境内自然人	30,400,000	-1,000,000	29,400,000	60.00%	22,800,000	6,600,000	0
2	深圳市瑞众合投资企业(有限合伙)	境内非国有法人	6,500,000	0	6,500,000	13.27%	6,500,000	-	0
3	陈国刚	境内自然人	3,400,000	0	3,400,000	6.94%	2,550,000	850,000	0
4	青岛中房集团股份有限公司	境内非国有法人	2,300,000	0	2,300,000	4.69%	-	2,300,000	0
5	朱长虹	境内	2,100,000	0	2,100,000	4.29%	1,575,000	525,000	0

		自然人							
6	刘祖芳	境内自然人	1,500,000	0	1,500,000	3.06%	1,125,000	375,000	0
7	王鑑强	境内自然人	1,000,000	0	1,000,000	2.04%	-	1,000,000	0
8	葛永成	境内自然人	1,000,000	0	1,000,000	2.04%	750,000	250,000	0
9	深圳市汇博红瑞二号创业投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	-	1,000,000	1,000,000	2.04%	-	1,000,000	0
10	彭金良	境内自然人	800,000	0	800,000	1.63%	-	800,000	0
合计			49,000,000	0	49,000,000	100.00%	35,300,000	13,700,000	0

注：“股东性质”包括国家、国有法人、境内非国有法人、境内自然人、境外法人、境外自然人等。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图。

三、管理层讨论与分析

3.1 报告期内经营情况回顾

报告期内，公司整体经营情况良好，业务取得快速发展。

项目	2016		2015
	金额	变动比例	金额
营业收入	214,396,216.06	18.79%	180,480,989.22
其中：工程	140,172,512.93	6.21%	131,981,800.20
其中：设计	4,779,947.80	55.77%	3,068,575.70
其中：产品	69,219,920.88	54.49%	44,805,474.24
其中：产品（通过母公司工程业务实现的销售）	20,316,055.79	59.78%	12,715,200.97
产品总计	89,535,976.67	55.66%	57,520,675.21
净利润	27,288,952.45	100.95%	13,580,142.44

备注：产品（通过母公司实现的销售）为“麦驰物联”工程业务中采购的“麦驰安防”产品。

2016 年公司实现营业收入 214,396,216.06 元，同比增长 18.79%；实现净利润 27,288,952.45 元，同比增长 100.95%。公司营业收入和净利润均实现增长，主要因为：

1、公司结合行业发展情况，积极落实“智能终端产品的制造，智慧社区平台的建设”的发展目标，加大建筑智能化产品的研发投入、产能提升和销售市场拓展，新产品、生产能力和销售收入稳步增长。

2、通过对毛利率高的建筑智能化产品销售占比的提高，从而提高公司整体毛利率 0.81%。

3、2016 年 5 月起实行“营改增”税务政策，使公司税金及附加大幅减少 297 万元。

报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额为 3,099,460.75 元，较上年 1,877,169.21 元增加了 1,222,291.54 元。主要原因是本年度营业收入增加以及提升存货周转率，从而导致增加营业回款，减少采购付款。

报告期内，公司总资产 166,425,405.47 元，比上年末 144,572,772.51 元增长了 15.12%；归属于挂牌公司股东的净资产为 77,179,418.28 元，比上年末 66,340,684.70 元增长了 16.34%。主要是公司稳健经营的基础上，加大新产品、新技术的研发投入，提高产品竞争力和利润率，同时加强管理，控制期间费用支出，使本报告期净利润较大幅度增长所致。

报告期内公司商业模式未发生较大变动，公司高层管理人员和主要核心技术人员长期保持稳定，不存在影响持续经营能力的重大不利和风险。

从公司治理看，公司始终坚持稳健、审慎的经营原则，并不断完善各项制度，加强公司治理和内部控制，特别是按照全国中小企业股份转让系统的相关挂牌规则进一步修订完善了相关内控制度，强化了公司治理，为公司进一步规范发展提供了保障。

3.2 竞争优势分析

1、技术优势

公司作为技术驱动型的国家级高新科技企业，十分重视技术研发和积累，在自主知识产权、产品的技术水平及技术储备上均处于行业领先地位。

2、研发优势

公司重视技术创新，一直专注于建筑智能化（主要是小区智能化）领域的研究，在智慧社区细分市场积累了丰富的行业应用经验，充分把握用户实际使用需求和业务特点。

3、产品质量及服务优势

基于公司强大的研发力量、定制化生产能力和严格完备的质量控制体系，在产品体系上能快速、高效地开发适应市场需求的产品，并且持续保持产品性能、质量的领先地位。

4、工程项目经验优势

公司拥有“建筑智能化施工（壹级）资质”、“安防设计、施工与维修的一级资质”及“建筑智能化设计甲级资质”，具备较强的方案设计与系统集成能力，同时依托自主创新能力、独立的设计以及软件开发能力，能够根据客户需求定制满足不同定位的智慧社区的解决方案，从而使得公司产品技术含量较普通产品大幅提高。

5、管理团队优势

自公司设立以来，公司管理团队得到不断优化和提升，公司主要管理人员和核心技术人员在小区智能化领域具有丰富的研究和管理经验。面对公司规模扩大和市场竞争压力的增大，管理团队通过不断的技术创新和组织架构创新，有效降低了公司的运营成本，提升了公司的营运效率。

6、项目积累优势

麦驰成立 19 年来，共参与完成了 700 多个智慧社区的建设，可视对讲智能终端用户已超过 150 万个家庭。这种历史的积累为麦驰社区服务平台的发展奠定了基础。

针对下一步发展的需要，麦驰专门开发了一款产品用于解决老旧小区门禁改造。这些小区通过简单的技术升级后，小区居民通过麦驰手机客户端，可轻松实现。

3.3 经营计划或目标

-

四、涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法变化：

（1）会计政策变更

根据《增值税会计处理规定》（财会〔2016〕22号）的衔接规定，2016年1-4月，印花税等相关税费仍在“管理费用”核算；5-12月，在“税金及附加”核算。利润表中，也是1-4月在管理费用，5-12月在税金及附加；

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目	影响金额
根据《增值税会计处理规定》（财会〔2016〕22号）的规定，2016年5月1日之后发生的与增值税相关交易，影响资产、负债等金额的，按该规定调整。利润表中的“营业税金及附加”项目调整为“税金及附加”项目，房产税、土地使用税、车船使用税、印花税等原计入管理费用的相关税费，自2016年5月1日起调整计入“税金及附加”。		① 税金及附加 ② 管理费用	84,690.10 -84,690.10

本报告期除上述政策变更外，未发生其他重大会计政策变更。

（2）会计估计和核算方法变更

本报告期重要会计估计和核算方法未发生变更。

4.2 报告期内存在的发生重大会计差错更正需追溯重述的事项：

差错更正的内容	处理程序	受影响的比较期间 报表项目	累积影响数
补确认2015年股份支付费用	注1	① 年初未分配利润	-1,522,399.10
		② 资本公积	1,522,399.10

注1：2015年10月，麦驰物联公司向公司高管及核心技术人员进行了股权激励，以每股1元的价格向员工持股平台深圳市瑞众合投资企业(有限合伙)定向发行650万股，根据《企业会计准则第11号——股份支付》规定，公司应将上述股权激励计入费用，同

时增加资本公积。公司 2015 年未将上述股权激励确认为费用，导致多确认年初未分配利润 1,522,399.10 元，少确认资本公积 1,522,399.10 元。

4.3 与上年度财务报告相比，财务报表合并范围发生变化：

单次处置至丧失控制权而减少的子公司

子公司名称	股权处置价款	股权处 置比 例%	股权处 置方式	丧失控制 权的时点	丧失控制权时点的 确定依据	处置价款与处置 投资对应的合并 财务报表层面享 有该子公司净资 产份额的差额
江苏麦驰电 子有限公司	15,000,000.00	100.00	转让	2016/7/21	工商变更登记并 收到股权转让款	1,304,418.70
深圳市心联 科技有限公 司	1,040,397.63	100.00	转让	2016/9/14	工商变更登记并 收到股权转让款	--

4.4 致同会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度财务报告出具了致同审字[2017]第 441ZB4619 号审计报告，审计意见为标准无保留意见。

深圳市麦驰物联股份有限公司

董事会

2017 年 4 月 27 日